

Số: 14../QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 29/2024/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1433/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18);

Căn cứ Công văn trả lời số: 126/CNBC-LT ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn trả lời số: 591/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (nay là Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Công ty TNHH TNA FOOD, địa chỉ trụ sở: Thửa đất số 1462, tờ bản đồ 59 thuộc tổ 3, khu phố 3, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố An Phước, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành: Công ty TNHH TNA FOOD có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty TNHH FEDDY số tiền nợ là 373.380.400đ (ba trăm

bảy mươi ba triệu, ba trăm tám mươi ngàn, bốn trăm đồng) và tiền lãi do chậm thực hiện nghĩa vụ trả tiền theo mức lãi suất 10%/năm; tính từ ngày 26/10/2023 đến hết ngày 26/11/2024 là 39.000.000đ (ba mươi chín triệu đồng). Tổng là 412.380.400đ (bốn trăm mười hai triệu, ba trăm tám mươi ngàn, bốn trăm đồng).

Kể từ ngày Công ty TNHH FEDDY có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, nếu Công ty TNHH TNA FOOD không thực hiện hoặc thực hiện nghĩa vụ thanh toán không đầy đủ thì hàng tháng Công ty TNHH TNA FOOD còn phải chịu tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án.

- Kể từ ngày 25. tháng .8.. năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Khu vực 18 - TPHCM;
- UBND phường Bến Cát;
- Trang TTĐT THADS TP HCM;
- Trưởng THADS TPHCM (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 18**



Thái Văn Cần